



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire 5 case, împrejurire" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Miron Costin nr. 21. Publicăm azi 09.03.2018 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 09.03.2018	PROPUNERE
<p><b>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</b></p> <p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire 5 case, împrejurire" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Miron Costin nr. 21.</p> <p>Inițiator: <b>S.C Balfat Trans S.R.L.</b></p> <p>Proiectant: <b>S.C. Studio Z - 2005 S.R.L.</b> arh. Marosan Zoltan</p> <p>Specialist cu drept de semnătură RUR: <b>arh. Stoia Horea</b></p>	<p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire 5 case, împrejurire" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Miron Costin nr. 21.</p> <p>Amplasamentul studiat este situat în partea vestică a municipiului Baia Mare, în cadrul zonei predominant rezidențiale (UTR - L2b), în intravilan, delimitat la nord de strada Miron Costin, la est de terenul proprietatea numitului Nichita Vasile, la vest de terenul proprietatea numitului Lukacs Kalman și la sud de terenul proprietatea numitului Siszer Dinu.</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 2600 mp. Prin P.U.D. se detaliază distanțele față de limitele de proprietate, în vederea realizării a 5 case și împrejurire după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-retragere față de aliniament - minim 25,00 m;</li><li>-retragere față de limita est - minim 3,00 m;</li><li>-retragere față de limita vest - minim 4,80 m;</li><li>-retragere față de limita posterioară - minim 6,00 m;</li></ul> <p>Se vor asigura distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, conform normelor legale și cu avizul unității de pompieri.</p> <p>Regim de înălțime propus: P+1; H la cornișă 7 m</p>
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 09.03.2018 – 26.03.2018 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 26, în zilele de luni, între orele 13:00- 15:30, miercuri, între orele 8:00-11:00 și joi, între orele 13:00-16:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 30.03.2018.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană, telefon 0262 211001/182.</p>	

Cherecheș Cătălin  
Primarul Municipiului Baia Mare

Morth Izabella  
Arhitect Șef